



COMUNE DI PALO DEL COLLE
CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Settore Lavori Pubblici - Via Umberto I, 56 – 70027 Palo del Colle

PEC: lavoripubblici.palodelcolle@pec.rupar.puglia.it Email:
lavoripubblici@comune.palodelcolle.ba.it
Tel. 0809914226-228-229 - Fax 0809914266

Prot. 15229 del 24.08.2022

All'III.mo Presidente dell'Ordine degli Architetti
P.P.C. della Provincia di Bari
Arch. Cosimo Damiano Mastronardi
oappc.bari@archiworldpec.it

OGGETTO:

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata "affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relative al campo sportivo comunale C.so Vittorio Emanuele II. CIG 9353106B3B – CUP E97H21002130001 – Riscontro nota prot. 241/2022 del 9/08/2022 a firma del Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari – Arch. Cosimo Damiano Mastronardi – Integrazione nota prot. 15128 del 22.08.2022

* * *

Con nota prot. n. 241/2022 del 9.8.2022, trasmessa a mezzo *pec* anche allo scrivente Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Palo del Colle, l'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari, in persona del Presidente *p.t.*, Arch. Cosimo Damiano Mastronardi, ha comunicato che l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito della Città Metropolitana di Bari (d'ora in poi CMB) e relativo alla procedura di gara meglio indicata in epigrafe "è stato esaminato dall'ONSAI 2020, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale degli Architetti PPC in collaborazione con Cremes E.S."

Nella nota appena richiamata, si è evidenziato che "dall'esame della documentazione pubblicata... con particolare riferimento alla normativa di settore in vigore ed alla check-list adottata" dal predetto Osservatorio (trasmessa in allegato alla menzionata *pec* del 9.8.2022) "sono state rilevate" delle criticità.

Tale nota è stata riscontrata con quella prot. n. 15128 del 22.8.2022 a firma dello scrivente Responsabile del Settore Lavori pubblici, con cui, tra l'altro, si è precisato che a seguito delle osservazioni contenute nella nota di codesto Spett.le Ordine, il Comune di Palo del Colle si riservava di modificare gli atti di gara, specificando, altresì, che "le eventuali rettifiche che dovessero rendersi necessarie saranno effettuate nella documentazione che sarà trasmessa ai professionisti invitati alla procedura di gara".

Orbene, tanto brevemente premesso, fermo restando quanto già dedotto nella precedente nota del 22.8.2022 e ad integrazione di quest'ultima, si rappresenta che questa Amministrazione, sulla scorta delle Vostre indicazioni, ha ritenuto di rettificare la determinazione a contrarre n. 918 del 29.7.2022 proprio nella parte concernente la quantificazione del compenso – soggetto a ribasso d'asta – da corrispondere al professionista per l'espletamento della prestazione oggetto dell'appalto.

In particolare, con la determinazione RG n. 1032 del 23.8.2022 che si allega alla presente e cui integralmente si rinvia, è stato previsto che "per l'espletamento dell'incarico ... deve intendersi stimato il compenso professionale di €

200.052,98 (a fronte di quello di € 198.978,15 quantificato nella determinazione n. 918 del 29.7.2022) – oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4% come di seguito analiticamente riportato”:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 64.594,02
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.137,81
DIREZIONE DEI LAVORI	€ 78.686,58
RELAZIONE GEOLOGICA	€ 5.634,57
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	€ 200.052,98

Nel provvedimento da ultimo richiamato, si è precisato che *“deve ritenersi sostituita e modificata la determinazione n. 918 cit. in tutte quelle parti in cui sono menzionati importi differenti da quelli appena riportati, sia con riguardo ai corrispettivi inerenti le singole ‘fasi prestazionali’, sia all’ammontare ‘complessivo del corrispettivo’”*.

Tale rettifica è stata effettuata, in particolare, tenendo conto delle osservazioni contenute sub 1.3 della Vs nota del 9.8.2022; osservazioni che si è ritenuto di condividere, sebbene la differenza tra l’ammontare complessivo del corrispettivo rideterminato (€ 200.052,98) e quello originariamente quantificato (€ 198.978,15) sia oggettivamente minima.

Con la medesima determinazione, si è poi stabilito di riapprovare l’elaborato *“determinazione dei corrispettivi dei servizi relativi all’architettura e all’ingegneria”* allegato agli atti di gara, inserendo le prestazioni Qbll.17 e Qbll.06 ed eliminando la Qbll. 08., come da Voi evidenziato sempre al punto sub 1.3 della nota del 9.8.2022.

Si precisa che proprio tale modifica ha imposto la rideterminazione sia *“dell’ammontare complessivo del corrispettivo”*, che delle *“singole fasi prestazionali”*, nella misura indicata nella tabella che precede.

Tale elaborato, così rettificato, sarà poi inviato alla Città Metropolitana di Bari che lo trasmetterà ai professionisti invitati alla gara.

Da ultimo, si è modificato, come segue, il par. 18.4 del Capitolato d’oneri: *“18.4. L’importo contrattualizzato si intende fisso ed invariabile anche in caso di modifiche progettuali che abbiano ripercussioni sull’importo dei lavori assunto come base per il calcolo della parcella. Eventuali integrazioni o sottrazioni agli importi pattuiti saranno considerati sulla base del ribasso percentuale offerto dal concorrente”*, specificando che l’originaria formulazione del medesimo – sulla quale si appuntava il rilievo sub 1.5. della Vs nota – era frutto di un mero refuso.

Per le ragioni esposte nella nota del 22.8.2022 a firma dello scrivente – cui integralmente si rinvia – si è, invece, provveduto a giustificare la quantificazione delle spese che, pertanto, rimangono invariate.

Alla stregua di quanto precede, si auspica che l’operato dell’Amministrazione, evidentemente improntato alla massima collaborazione con codesto Spett.le Ordine, consenta di superare integralmente i rilievi contenuti nella VS nota del 9.8.2022.

L’occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Ing. Vincenzo Scicutella